

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 83**

**1. Основная информация**

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.  
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»  
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.  
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

**2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 83
1	Год постройки	1968
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	48
9	Общая площадь жилого дома	2550,45 кв. м.
10	Площадь подвала	699,2 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	265,4 кв. м

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период исковых заявлений о взыскании задолженности не подавалось.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Частичная замена труб и запорной арматуры кранов	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Остекление окон в подъезде	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Ремонт оконных откосов	план работ на 2020 год	выполнено	
4	Ремонт подъездного козырька	план работ на 2020 год	выполнено	
5	Ремонт подъездов	план работ на 2020 год	выполнено	
6	Текущий ремонт кровельного покрытия	жалобы жителей	выполнено	

**5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток	27.04.20 по 30.04.20 01.09.20 по 30.09.20 01.10.20 по 02.10.20

**6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.**

**7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.**

<b>Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по</b>	
<b>ул.Гоголя,83с января по декабрь 2020г</b>	
	<b>( в руб.)</b>
<b>1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г</b>	<b>168227</b>
<b>2.Всего начислено по дому в т.ч.</b>	<b>586614</b>
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	463500
начислено за встроенные помещения	98043
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	25071
<b>3.Всего оплачено в т.ч.:</b>	<b>458518</b>
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	353265
оплачено за встроенные помещения	91203
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	14050
<b>4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.</b>	<b>847489</b>
Содержание общего имущества МКД	405459
Текущий ремонт общего имущества МКД	299217
Расходы на управление многоквартирным домом	116588
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	26225
<b>Финансовый результат с января по декабрь 2020г</b>	<b>-388971</b>
<b>6.Долг за домом на 01.01.2021 г</b>	<b>296323</b>
долг за собственниками жилых помещений	279799
Долг за встроенными помещениями	16524
<b>7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет</b>	<b>192897</b>
<b>Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:</b>	<b>405459</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	<b>148671</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	60500
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна, лето)	68922
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	1496
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	62300
Содержание мест накопления ТКО	0
Уборка лестничных клеток	63570
<b>Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:</b>	<b>299217</b>
остекление подъездных окон	1223
ремонт оконных откосов	149616
по договору очистка желобов	22960
ремонт подъездного козырька	7020
По договору ремонт подъездов	94444
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, задвижки, установка радиаторов	23954
Директор ООО УК "Центр" <i>Жол</i>	И.В.Королькова
Экономист <i>22</i>	В.А.Трусова

*Взнакомлена*

*Мадченко ЕА*

*[Signature]*

*16.03.2021.*